

Приложение 1.1

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель директора -
Главный инженер филиала
ПАО "Россети Юг" - "Волгоградэнерго"

 П.Н. Бабешко
" 15 " июля 2020 г.

ВЕДОМОСТЬ
планируемых ремонтно-строительных работ №1

на капитальный ремонт помещений административного 6 этажного здания с тремя лифтами инв. №347000000318, расположенный по адресу: г. Волгоград, пр. им. Ленина, 15.
(вид ремонта) (объект ремонта) (адрес объекта)
Срок ремонта с 01.04.2021 по 30.06.2021

Основание: акт общего технического осмотра (акт обследования)

Весеннего осмотра от 22.05.2020 г.

(наименование здания, сооружения)

Диспетчерское наименование: административное 6 этажное здание с тремя лифтами

Бухгалтерское наименование: административное 6 этажное здание с тремя лифтами

Инвентарный номер: №347000000318

1. Физические показатели:

№ п/п	Характеристика	Физические показатели
1	Назначение объекта	Административное здание
2	Год постройки	1958
3	Год последнего к/ремонта	Ежегодный капитальный ремонт помещений
4	Количество этажей	6 этажей
5	Материал фундаментов	ленточные железобетонные
6	Материал стен	кирпич
7	Материал перекрытий	ж/б плиты
8	Материал и площадь кровли	Металлическая, вальмовая
9	Площадь застройки	2121 м2
10	Общая площадь здания	6130,1 м2
11	Общий объем здания	51668 м3
12	Площадь дорог, тротуаров	-
13	Ремонтируемая площадь дорог, тротуаров	-
14	Протяжённость КЛЭП, ЛЭП.	-
15	Марка кабеля/провода, уровень напряжения	ВВ-кабельный
16	Ремонтируемая протяжённость КЛЭП, ЛЭП.	-

17	Количество, материал опор	-
----	------------------------------	---

2. Характер и объемы работ:

N п/п	Наименование оборудования, элементов здания подлежащих ремонту	Выявленные дефекты	Ед. изм.	Кол- во	Мероприятия по устранению дефекта
1	2	3	4	5	6
1	Стены и потолок центральной лестничной клетки	Растрескивание лакокрасочного слоя потолка, стен, лепных изделий лестничной клетки внутри здания	M2	72	Установка лесов для производства работ при окраске потолков
			M2	975, 48	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен ранее окрашенных с предварительным грунтованием
			шт	8	Расчистка лепных капителей от покрасок высотой 400 мм
			M2	75	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных с предварительной расчисткой и грунтованием
2	Санузел второго этажа	Засор труб канализации и водопровода, отслоение керамической плитки, перекос дверных блоков, следы затекания на потолке.	шт	10	Снятие светильников с лампами накаливания
			шт	3	Снятие дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
			шт	2	Снятие оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах
			M2	70	Разборка облицовки из гипсокартонных листов: стен и перегородок
			M2	85	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток
			шт	4	Снятие: выключателей, розеток
			M.п.	3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 32 мм
			шт	1	Снятие радиаторов

			M2	14	Разборка покрытий полов: из керамических плиток
			M2	15,5	Разборка подвесных потолков из плит
			шт	2	Снятие унитазов
			шт	3	Снятие умывальников и раковин
			M2	16,5	Устройство цементных стяжек толщиной 30 мм
			М.п.	5	Расшивка трещин в бетонных конструкциях стен
			M2	16,5	Устройство напольных покрытий из плиток: размером 600х600х10 мм, слоновая кость
			M2	10	Устройство перегородок из гипсокартонных влагостойких листов толщиной 12,5 мм с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон с двумя дверными проемами
			M2	52	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными влагостойкими листами толщиной 12,5 мм в один слой с оконным проемом
			M2	3	Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу гипсокартонными влагостойкими листами толщиной 12,5 мм в один слой для устройства ниши короба
			М.п.	27	Монтаж профиля углового для защиты углов
			M2	75	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной 2-10 мм
			M2	75	Облицовка стен керамической плиткой 300*600*10мм (600*600*10мм) на клею из сухих смесей с карнизными, плинтусными и угловыми плитками с затиркой швов
			М.п.	10	Пробивка в кирпичных стенах борозд с

					сечением 50 см ² для прокладки труб
			М.п.	25	Пробивка в кирпичных стенах борозд с сечением 20 см ² для прокладки труб
			Шт	1	Установка Зеркала прямого 50*80см
			М2	5,1	Установка деревянных дверных межкомнатных блоков (3 шт. размером: 0,95*2, 0,8*2 – 2шт) с замком, защелкой, ручкой, петлями из латуни
			М2	16	Устройство реечных подвесных потолков одноуровневых
			М.п.	3	Монтаж профиля углового для защиты углов
			М.п.	120	Прокладка гибких гофрированных труб с зондом, диаметром 20 мм
			шт	3	Установка распределительных коробок для прокладки кабеля
			М.п.	120	Прокладка многожильного провода в проложенные трубы в общей оплетке, (сечением 1,5мм ² , 2,5мм ²)
			Шт.	2	Установка розеток штепсельных утопленного типа при скрытой проводке
			Шт.	2	Установка выключателя двухклавишного утопленного типа при скрытой проводке
				3	Установка автоматов на стенах (25А-2шт, 16А-1шт)
			Шт.	12	Установка одноламповых потолочных светильников с креплением болтами с лампами в комплекте
			Шт.	2	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром 50 мм при толщине стен 51 см
			М.п.	13	Прокладка трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб

				диаметром: 50 мм
			Шт.	10 Установка отводов полипропиленовых диаметр 50 мм
			Шт.	5 Установка тройников полипропиленовых соединительных диаметр 50 мм
			Шт.	2 Установка трапов диаметром 50 мм
			М.п.	8 Установка трубопроводов из полипропиленовых канализационных труб диаметром: 100 мм
			Шт.	3 Установка отводов полипропиленовых диаметр 100 мм
			Шт.	4 Установка тройников полипропиленовых соединительных диаметр 90 мм
			Шт.	1 Установка вентилей на трубопроводах диаметром 100 мм
			Шт.	1 Установка фланцевых кранов для воды давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²), диаметром 80 мм
			Шт.	3 Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 20 мм
			М.п.	15 Прокладка трубопроводов отопления при стояковой системе из многослойных металлополимерных труб диаметром: 20 мм
			Шт.	1 Установка радиаторов биметаллических на 10 секций на кронштейны с установкой американок
			Шт.	1 Установка водяных нагревателей на 100л
			Шт.	2 Установка унитазов с бачком
			Шт.	2 Установка умывальников с подводкой холодной и горячей воды

			Шт.	2	Установка тумбы для умывальника
			Шт.	2	Установка смесителей для умывальников с одной рукояткой
			Шт.	4	Установка подводки гибкой армированной к смесителю и нагревателю воды
3	Помещение уборщиц	Вздутия и изломы линолеумного покрытия, недостаточное освещение в помещении, низкая среднесуточная температура в отопительный сезон в цокольном помещении уборщиц	Шт.	2	Снятие светильников с лампами накаливания
			Шт.	6	Снятие выключателей, розеток
			Шт.	1	Снятие радиаторов
			М2	21	Разборка покрытий полов: из линолеума
			М.п.	20	Разборка пластикового короба 60*20 мм
			Шт.	2	Снятие приборов сигнализации
			Шт.	1	Снятие внутреннего блока сплит-системы настенного типа
			М.п.	5	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб
			М2	21	Устройство стяжек цементных толщиной 30 мм
			М2	21	Устройство оснований полов из фанеры толщиной 10 мм
			М2	21	Устройство покрытий из полукоммерческого линолеума
			М.п.	18	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на саморезах
			Шт.	6	Установка внутренних уголков для плинтуса
			Шт.	2	Установка наружных уголков для плинтуса
			Шт.	6	Установка соединений для плинтуса

		М.п.	0,9	Монтаж металлического порога
		M2	1,83	Облицовка гипсоволокнистыми листами стен при отделке под окраску (с утеплителем)
		M2	61	Насечка поверхности стен
		M2	61	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: стен в 1 слой
		M2	61	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворной смесью (толщиной 10 - 30 мм для последующей окраски и оклейки обоями стен
		М.п.	16	Установка уголков металлических, перфорированных, размером 25*25мм
		M2	61	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения стен в 1 слой
		M2	61	Окраска акриловыми колерованными составами по штукатурке стен
		M2	10	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами откосов, подготовленным под окраску
		Шт.	1	Установка решеток вентиляции 150*150мм
		Шт.	1	Установка внутреннего блока сплит-системы (ранее демонтированного)
		Шт.	2	Установка радиаторов: биметаллических 8 секций, 6 секций
		Шт.	4	Установка кронштейнов для крепления радиаторов
		М.п.	20	Прокладка трубопроводов отопления из хлорированных поливинилхлоридных труб (ХПВХ) диаметром 32 мм
		Шт.	6	Установка тройников ПП 25*25*25

			Шт.	6	Установка муфт соединительных ПП 1/2 внутренняя резьба Ду 32
			Шт.	12	Установка углов Ду 25 90градусов
			Шт.	2	Установка соединений ПП Ду 25
			Шт.	2	Установка муфты соединительной ПП 3/4 внутренняя резьба Ду 32
			Шт.	4	Установка переходного крестовика 32x25x32x25
			Шт.	2	Установка вентилей на трубопроводах из стальных труб диаметром 25 мм
			М2	21	Устройство подвесных реечных потолков
			М.п.	45	Установка труб гофрированных винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: 20 мм
			Шт.	4	Установка настенной распределительной коробки для кабеля
			М.п.	57	Затягивание многожильного провода в проложенные трубы в общей оплетке, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм ² – 12м; с числом жил - 3 и сечением 2,5 мм ² – 45м
			Шт.	1	Установка двухклавишного выключателя утопленного типа при скрытой проводке
			М.п.	10	Прокладка провода к телефонным розеткам витая пара UTR-5E
			Шт.	1	Установка телефонной розетки цвет белый
			Шт.	8	Установка потолочных одноламповых светильников
			Шт.	5	Установка штепсельной розетки утопленного типа при скрытой проводке
			М2	20	Устройство оснований полов из фанеры

					толщиной 10 мм
			Шт.	5	Установка розетки скрытой проводки с заземлением
			Шт.	1	Установка бокса для телефонных кабелей
			Шт.	15	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром 25 мм при толщине стен 51 см
4.	Помещение 508	Потертость ламината, загрязнение, выцветание стен в помещении.	М.п.	17	Разборка пластмассовых плинтусов
			М2	20	Разборка покрытий полов из линолеума
			М2	20	Устройство покрытий из ламинированных досок 32 класса, толщиной 8 мм
			М2	20	Устройство оснований полов из фанеры толщиной 10 мм
			М.п.	17	Устройство плинтусов
			Шт.	6	Установка наружных уголков для плинтуса
			Шт.	8	Установка внутренних уголков для плинтуса
			Шт.	4	Установка соединений для плинтуса
			М.п.	0,9	Установка стыкоперекрывающего порога
			М2	55	Окраска водно-дисперсионными акриловыми колерованными составами стен, подготовленным под окраску
			М2	5	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами откосов
5.	Вывоз строительного мусора		Т	5,85	Погрузка вручную строительного мусора
			Т	5,85	Вывоз строительного мусора, расстояние перевозки 45 км

Выводы и предложения комиссии: в связи с выявленными дефектами, создающими предпосылки для возникновения аварийных ситуаций, необходимо произвести капитальный ремонт помещений в административном шестиэтажном здании с тремя лифтами.

Ведущий инженер СЗиС СР УТОиР Маи Э.Л. Панченко
(должность, подпись, расшифровка)

Начальник управления ТОиР Лабу Д.М. Лабутин
(должность, подпись, расшифровка)